

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 4

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода		20.02.2023	
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2022	
			31.12.2022	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир		133	
1.2	Общая площадь дома		5 247,50	
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета детских помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	169 066,17	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома			
2.1.2	текущий ремонт	руб.	727 355,29	
2.1.3	услуги и управления	руб.	125 940,00	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	314 850,07	
2.1.5	электроснабжение	руб.		
	ВСЕГО начислено за 2022 год	руб.	888 738,16	
		руб.	2 056 883,52	
2.2	Получено ден. ср-в от собственников, в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 189 754,15	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.		
2.2.3	за электроснабжение	руб.	901 584,86	
	ВСЕГО получено за 2022 год	руб.	2 091 339,01	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	134 610,68	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:			
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
				задолженность на 31.12.2022 (руб.)
		5 609,20	123 813,49	118 111,58
				11 311,11
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования в МКД		59 850,00	39 900,00
				19 950,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем централизованного газоснабжения, относящегося к общему имуществу в МКД	11 440,68	11 440,68	11 440,68
				11 440,68
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 673,82	44 085,89	44 085,89
				3 673,82
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	96 829,98	102 500,00	117 840,80
				81 489,18
3.6	Обслуживание домофонов МКД	2 660,00	31 920,00	31 920,00
				2 660,00
3.7	Проведение аэризации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 925,09		2 925,00
				0,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		4 777,53	4 777,53
				0,00
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	6 372,79	2 956,80	4 573,51
				4 756,08
3.10	Работы по содержанию помещений и земельной участка, вход в состав общего им (общих помещений и территории) МКД		212 893,47	205 714,33
				7 179,14
3.11	Управление жилищным фондом			330 694,85
	Итого по содержанию:	129 511,47	594 237,86	911 984,17
				142 460,01
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		16 960,00	16 960,00
				0,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящиеся к общему имуществу в МКД		11 643,06	11 643,06
				0,00
3.14	Прочистка канализационных засоров			
				0,00
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		13 324,32	13 324,32
				0,00
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок		36 096,87	36 096,87
				0,00
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		71 100,42	71 100,42
				0,00
	Итого по текущему ремонту:	0,00	149 124,67	149 124,67
				0,00
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Волокнистая") ОДН	1 869,05	16 424,15	16 257,00
				2 036,20
3.19	Электроснабжение ПАО "ГЭС энерга Кубань"	186 011,17	909 324,46	902 240,85
				193 094,78
	ВСЕГО:	317 391,69	1 669 111,14	1 979 606,69
				337 590,99
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2022			
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год	руб.	-39 169,36	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год	руб.	2 091 339,01	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2022г.	руб.	1 979 606,69	
		руб.	72 562,96	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Александрян А.Г.

